



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GÄNG: Gång och cykelväg
- PARK: Park - Fördröjningsåtgärder för dagvatten och dike ingår
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E1: Transformatorstation
- E2: Pumpstation
- P1: Parkering för endast medges i bottenvåning.
- R1: Idrott
- S1: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +22.1: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1: Största bruttoarea inom användningsgräns är 9600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2: Största bruttoarea är 6000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3: Största bruttoarea är 2300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5: Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 75 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f1: Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f2: Endast murar, plank, komplementbyggnader och skärmtak för cykelparkering får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- g1: Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- g2: Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1: Komplementbyggnader som placeras mot gc-väg ska uppföras med gavelfasaden mot gc-väg. Gavelfasaden får vara maximalt 3 meter lång. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2: Byggnadsdelar får kraga ut 1,5 meter över allmän plats. Dessa ska tillgodose en fri höjd om minst 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skärmtak eller motsvarande får användas utvändigt i anslutning till byggnadens entréer på mark som inte får förses med byggnad samt på mark som får förses med murar, plank, komplementbyggnader och skärmtak för cykelparkeringar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1: Entréer med utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning mot Centralvägen och Sjödalsvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska utformas och utföras så att de ej skadas vid naturligt översvämmande vatten till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nollplan. Byggnaders tekniska utrustning ska placeras till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nollplan eller utformas så att de ej skadas vid naturligt översvämmande vatten. Färdigt golv ska anordnas till en höjd av minst +23.06 meter över angivet nollplan. Pålägg eller motsvarande för att stabilisera marken ska göras där så krävs. Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- +22.2: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av egenskapsbestämmelserna n1 och träd1 och har en stamdiаметer över 20 cm vid stamhöjd 1 meter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g1: Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Grundkarta

över

Aspen 2, 3 med flera

inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun

upprättad 2025-05-23 av MBF/Lantmaterielavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Information

För den allé som planteras gäller biotopskydd, enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får det inte vidtas verksamhet eller åtgärder inom biotopskyddsområdet som riskerar att skada naturmiljön.



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Utökat planförfarande

Detaljplan för Aspen 3 med flera inom kommundel Sjödalen

PBL (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i april 2024
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2025-05-05

Anna Hjalmarsson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ öv
 - ☒ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☒ Gestalttningsprogram

Beslutsdatum Instans

Antagande KF

Laga kraft

KS-2016/2361

0126K-